



TACCENT SLURP IT vraagprijzenmodule

TACCENT heeft in samenwerking met KONDAR een applicatie ontwikkeld met de naam SLURP IT. Hiermee is het heel eenvoudig om **vraagprijsinformatie te verzamelen en te integreren in het marktanalyseproces**. De SLURP IT vraagprijzenmodule van TACCENT verzamelt gegevens die via internet beschikbaar zijn en vergelijkt de informatie uit de verkoopadvertentie met de kenmerken in het gemeentelijke bestand. SLURP IT heeft zich sinds 2007 bij meer dan 50 gemeenten bewezen.

De kwaliteit van de objectkenmerken is in 2012 een **speerpunt van de Waarderingskamer**. Het gebruik van de SLURP IT vraagprijzenmodule van TACCENT zal hier een positieve bijdrage aan leveren. Door middel van de module kunnen niet alleen de primaire objectkenmerken worden gecontroleerd, maar wordt ook informatie verzameld met betrekking tot de secundaire objectkenmerken.

Gelet op het grote belang van marktanalyse, is de vraagprijsinformatie een steeds belangrijker controlemiddel voor de waardebeoordeling. De informatie wordt gebruikt bij de analyse van een verkoopcijfer. Daarnaast kan de informatie uit de verkoopadvertentie gebruikt worden om objectkenmerken te controleren en optimaliseren. Nu er sprake is van een blijvende **onzekere woningmarkt**, is het belang van vraagprijzen extra groot.

De voordelen op een rij:

- Deze applicatie is speciaal ontwikkeld ten behoeve van een WOZ-proces
- Tijdsbesparing bij het verzamelen van vraagprijzen
- De module speelt in op de speerpunten van de Waarderingskamer
- Het gebrek aan voldoende transactiegegevens voor het uitvoeren van een goede marktanalyse wordt gecompenseerd door het verzamelen en analyseren van vraagprijzen
- Volledige integratie van vraagprijsinformatie in het marktanalyseproces
- Er wordt direct een koppeling gelegd met uw WOZ-administratie

Extra groot belang analyse vraagprijzen met stagnerende woningmarkt!

Objectkenmerken controleren

De verkoopadvertentie op internet vermeldt naast de vraagprijs ook de objectkenmerken van een woning of bedrijfspand. De SLURP IT vraagprijzenmodule van TACCENT vergelijkt deze kenmerken met de gegevens die in uw WOZ administratie zijn opgenomen. U kunt de resultaten op diverse manieren sorteren, zodat u snel inzicht heeft in de objecten waar de afwijking dermate hoog is, dat een controle van de kenmerken wenselijk is.

Ondersteuning bij marktanalyse

Vraagprijsinformatie is een nuttige hulp bij het analyseren van de markt. Daarbij is niet alleen de vraagprijs zelf van belang, maar vooral ook de omstandigheden van de verkoop. Als u gebruik maakt van de SLURP IT vraagprijzenmodule kunt u in één oogopslag zien onder welke omstandigheden het object is verkocht. U kunt naast de aanbiedingstekst ook de foto's die op internet worden getoond raadplegen.

Waarderingskamer

De Waarderingskamer hecht waarde aan het verzamelen van vraagprijzen en beschrijvingen van de woningen, omdat het kan bijdragen aan een doelmatige WOZ-uitvoering. De Waarderingskamer geeft aan dat de beschrijvingen een bron vormen om de objectgegevens verder te optimaliseren. SLURP IT heeft in dit kader diverse handvatten om dit op een praktische wijze te implementeren in uw werkproces.

Web-based

TACCENT is web-based en dus benaderbaar vanaf elke locatie waar u over internet kunt beschikken. Dit betekent dat u geen omkijken heeft naar het beheer van de applicatie. Geen initiële installatie en geen nieuwe releases. Het applicatiebeheer wordt geheel voor u uitgevoerd. Meerdere medewerkers kunnen zonder problemen gelijktijdig werken in hetzelfde bestand.



TACCENT ☎ (026) 44 33 660 🌐 www.taccent.nl ✉ info@taccent.nl
KONDAR ☎ (035) 60 22 782 🌐 www.kondar.nl ✉ info@kondar.nl



Meer informatie

Indien u vragen heeft, of meer informatie wenst over de SLURP IT vraagprijzenmodule van TACCENT, kunt u contact opnemen met:

- Yvonne Hoedt, zij is bereikbaar op telefoonnummer (026) 44 33 660 en via e-mail op: yhoedt@taccent.nl.
- Marc de Bock, hij is bereikbaar op telefoonnummer (035) 602 27 82 en via e-mail op: marc.de.bock@kondar.nl.

